

The background of the cover is a photograph of two flagpoles against a clear blue sky with some light clouds. The top flag is the Dutch national flag, with horizontal stripes of red, white, and blue. The bottom flag is blue with a yellow logo and the text 'Gemeente Uithoorn' in white. A dark teal rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

Programmabegroting 2025

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
	Wet Milieubeheer	
	Omgevingswet	
Riolering	Verordening aansluitvoorwaarden riolering Uithoorn 2009	Water- en rioleringsprogramma 2023-2027

Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op gemalen, kolken en riolering. Het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Dagelijks onderhoud	2025	2026	2027	2028
Riolering	974	974	974	974
Saldo	974	974	974	974

Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het Wrp. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. In 2019 werd het Basis Riolering Plan opgesteld wat een goed beeld geeft van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

Investeringen riolering	2025	2026	2027	2028
Riolering herinrichting Sportlaan	100			
Riolering parkeerterrein Irenelaanlocatie		64		
Verv. riolering Blomstraat/Amstelstraat	-		275	
Verv. riolering Schansgebied + Amstelplein	-		750	
Vervanging riolering Bruine lijst	-	500		
Vervanging riolering Cyclamenlaan	-	350		
Vervanging riolering Gouwzee	-	400		
Vervanging riolering Oranjebuurt fase 1	300	2.590		
Vervanging riolering Thamerdal fase 1	-	-	-	2.000
Saldo	400	3.904	1.025	2.000

C.5 Gebouwen

Kaders

De nota vastgoed 2024-2028 is door de raad vastgesteld en is een belangrijk beleidskader voor het beheren en exploiteren van het vastgoed. Vanuit het beleidskader is voor het dagelijks- en het meerjarenonderhoud in 2024 een meerjarenplanning en plan opgesteld.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Omgevingsvergunning /gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2024-2028
	Wet Markt en Overheid en Mededingingswet	Accommodatiebeleid
		Beleid onderwijshuisvesting / IHP

Dagelijks onderhoud

Gebouwen hebben dagelijks onderhoud nodig, dit is veel omvattend denk bijvoorbeeld aan het doen van veiligheidskeuringen of het onderhoud aan een klimaatsysteem. Ook met huurders wordt afgesproken wie waar verantwoordelijk voor is, dit wordt vastgelegd in de huurovereenkomst.

Planmatig onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor de maatschappelijke gebouwen. De Wet Markt en Overheid heeft bepaald dat de gebouwen minimaal kostprijsdekkend verhuurd moeten worden voor gelijke marktwerking. De schoolbesturen ontvangen van het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (ook wel MI vergoeding genoemd) voor het uitvoeren van het onderhoud. Met de schoolbesturen van de Brede School zijn in het verleden afspraken gemaakt dat de gemeente het beheer en onderhoud verzorgt. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Voor de gebouwen zijn nieuwe meerjarenonderhoudsprogramma's (MJOP's) opgesteld. Ten tijde van het opstellen van deze begroting worden deze nog gecontroleerd. Het nieuwe meerjarenonderhoudsplan laat zien dat de kosten voor dagelijks- en planmatig onderhoud de afgelopen jaren aanzienlijk gestegen zijn. Bij de 2e turap 2024 zijn de budgetten bijgesteld op basis van een inschatting van de kosten over 2024. Bij de 1e turap 2025 wordt een voorstel gedaan om de budgetten aan te passen op basis van de opgestelde MJOP's.

Voor de Brede School wordt i.v.m. het nieuwe klimaatsysteem een nieuwe MJOP opgesteld. Hetzelfde geldt voor het Dorpshuis de Quakel. Na oplevering van de verbouwing zal een nieuw mjop worden opgesteld.

Hierbij opgemerkt dat er een onderzoek plaatsvindt om het planmatig onderhoud onder te brengen in een onderhoudsvoorziening i.p.v. een onderhoudsreserve.

De onderhoudskosten zijn hoger geworden, maar de huren zijn de afgelopen jaren ook aanzienlijk gestegen, waardoor er meer inkomsten zijn.

De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren, dan wel af te stoten vastgoed, worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Mede vanuit de de herbezinning /bezuiniging zal esthetisch onderhoud beperkt uitgevoerd kunnen worden. De werkelijke kosten kunnen door onder andere de marktsituatie verschillen ten opzichte van de kostenramingen.

Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed afstoten tenzij*
- *Categorie 4: Vastgoed dat afgestoten wordt.*

Meerjarenraming Gebouwen let op nieuwe tabellen invoeren

Onderhoud gebouwen	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
Categorie	Dagelijks				Planmatig				Totaal			
Behouden	476	468	429	447	87	162	228	34	563	630	657	481
Onderzoeken	33	31	34	31	16	147	9	15	49	179	43	46
Afstoten	20	16	16	16	-	9	3	-	20	25	19	16
Saldo	529	515	480	494	103	318	239	48	633	834	719	542

Investerings gebouwen

Investerings gebouwen	2025	2026	2027	2028
Nieuwbouw vakcollege Thamen	5.284	16.342	8.969	
Tijdelijke huisvestingsaanpassingen Thamen	300			
Saldo	5.584	16.342	8.969	

C.6 Sportparken

Kaders

De Sportnota gemeente Uithoorn 'Sport Verenigt' 2021-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

Planmatig onderhoud

De gemeente zorgt voor de renovaties en investeringen van de sportvelden bij een aantal sportverenigingen. Voor deze investeringen wordt een meerjareninvesteringsplanning aangehouden.

Financiële consequenties en meerjarenraming

De onderhoudsvergoedingen die de gemeente aan de verenigingen verstrekt voor het dagelijks onderhoud aan de sportvelden is opgenomen in de begroting. Ook is een investeringsschema opgesteld voor de sportvelden. In de huurovereenkomsten is geregeld hoe om te gaan met het onderhoud aan de velden, complexen en de openbare buitenruimte van sportparken. Denk aan verhardingen, groen, watergangen, civiele kunstwerken, enz. Uitgangspunt is dat het planmatig onderhoud van de openbare ruimte van sportparken wordt uitgevoerd door de gemeente.