

The background of the cover is a photograph of two flagpoles against a clear blue sky with some light clouds. The top flag is the Dutch national flag, with horizontal stripes of red, white, and blue. The bottom flag is blue with a yellow logo and the text 'Gemeente Uithoorn' in white. A dark teal rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

Programmabegroting 2025

Onderhoud kapitaalgoederen

C.1 Inleiding	120
C.2 Kaders	120
C.3 Openbare Ruimte	121
C.4 Riolering	124
C.5 Gebouwen	125
C.6 Sportparken	127

C.1 Inleiding

De gemeente Uithoorn heeft een oppervlakte van 19,49 km², waarvan 1,7 km² water. De gemeente heeft een groot vermogen geïnvesteerd in kapitaalgoederen in de vorm van wegen, openbare verlichting, riolering, groen, water, sportvoorzieningen en gemeentegebouwen. Kapitaalgoederen dragen bij aan de leefbaarheid van de woonomgeving. Het onderhoud van deze goederen is van groot belang voor het zo goed mogelijk functioneren van de gemeente op meerdere terreinen. Vanwege het belang hiervan is dit onderhoud grotendeels vastgelegd in het Integrale Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) en meerjarenplannen. In deze paragraaf wordt per onderwerp ingegaan op de notities en plannen waarin het beleidskader is aangegeven, de stand van zaken en de voornemens voor de komende periode. Hiermee willen we inzicht geven op welke wijze het onderhoud van de gemeentelijke kapitaalgoederen wordt geborgd.

In deze paragraaf geven we inzicht in het beleid ten aanzien van het onderhoud van onze kapitaalgoederen en de financiële gevolgen daarvan voor de begroting. Wettelijk kader hiervoor is artikel 12 van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). De paragraaf valt uiteen in een deel openbare ruimte, riolering, gebouwen en sportparken. Alle vier kennen een eigen meerjarenplanning.

C.2 Kaders

In 2020 is het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) vastgesteld. Met deze kaders zijn ook de beheerplannen voor wegen, civiele kunstwerken, groen, spelen, watergangen en openbare verlichting opnieuw vastgesteld. De beheerplannen zijn aan de hand van effectgestuurd beheer opgesteld zodat transparant is welke locaties als eerste aanpak worden met planmatig onderhoud en waarom. Ook is in de beheerplannen opgenomen wat de jaarlijkse kosten zijn voor dagelijks onderhoud. Aanlegisen voor alle objecten in de openbare ruimte zijn opgenomen in de in 2019 vastgestelde en in 2020 gedigitaliseerde Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze wordt jaarlijks bijgesteld aan de hand van ontwikkelingen in het veld en aangepast ambities zoals het IBOR en de beheerplannen.

Onderstaand een overzicht van de wettelijke- en beleidskaders:

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader	
		IBOR	Overig
			Bedrijfsplan algemene begraafplaats 2014
Groen	Wet Natuurbescherming	x	Hondenbeleid
			Beheerovereenkomst natuurgebied Uithoorn 2020
Wegen	Wegenwet	x	Digitale LIOR
			Gladheidsbeleidsplan (2017)
Civiele Kunstwerken en beschoeiing	Wegenwet NEN 2767-4	x	Digitale LIOR
Beeldende Kunstwerken	nvt	x	Cultuurnota
Straatmeubilair	nvt	x	Digitale LIOR
			Beleidsregels voor locatieplannen van ondergrondse containers
Ondergrondse containers	nvt	x	Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025
			Digitale LIOR
	WWV		
Verkeers en straatnaamborden	RVV	x	Digitale LIOR
	BABW		
Speeltoestellen	Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen	x	Digitale LIOR
Openbare verlichting	WWV	x	Digitale LIOR
	WWV		
Verkeersregelininstallaties	RVV	x	Digitale LIOR
	BABW		
	INSPIRE		
	WION		Handboek Kabels en Leidingen Uithoorn 2018
Kabels en leidingen	APV		
	Telecommunicatiewet		Digitale LIOR
Watergangen	Waterwet	x	Stedelijk waterplan Keur AGV
Riolering	Wet milieubeheer Waterwet	x	Gemeentelijke Rioleringsplan 6 2018-2022

C.3 Openbare Ruimte

Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt op alle objecten uitgevoerd. Het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Dagelijks onderhoud	2025	2026	2027	2028
Civiele kunstwerken	41	41	41	41
Groen	1.683	1.685	1.685	1.685
Openbare verlichting	357	357	357	357
Spelen	95	95	95	95
Straatmeubilair	72	72	72	72
Verkeersregelininstallaties	62	62	62	62
Watergangen	34	34	34	34
Wegen	1.105	1.105	1.109	1.109
Saldo	3.451	3.453	3.457	3.457

Onderhoud van het Natuurgebied Uithoorn

Voor het onderhoud en beheer van het Natuurgebied Uithoorn zijn gronden in 1994 in erfpacht uitgegeven aan stichting Landschap Noord-Holland (LNH). De erfpachtstermijn van 25 jaar is eind 2019 stilzwijgend verlengd voor een periode van 10 jaar. Voor deze periode is een nieuw 'Beheersmaatregelenplan 2020-2030' opgesteld door LNH. Conform besluit 2020-025954 is hiermee ingestemd en is de bijdrage van de gemeente voor 2020 vastgesteld op € 25.949 (prijspeil 2020) en wordt deze jaarlijks geïndexeerd. Ook voor 2025 zal LNH weer een nieuwe Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL)-subsidie aanvragen. Indien die aanvraag wordt gehonoreerd, dan kan de gemeentelijke bijdrage worden verminderd met het bedrag van de subsidie en kan de gemeente voor dat bedrag nog nader te bepalen groot onderhoud uitvoeren zoals opgenomen in de notitie Groot Onderhoud Natuurgebied Uithoorn van februari 2018. Met het onderhoud aan het natuurgebied van Uithoorn wordt bereikt dat de publieke ruimte er verzorgd en aantrekkelijk uitziet. Het nodigt alle leeftijdsgroepen uit om er te verblijven, te recreëren en te ontmoeten. Daarnaast bevordert het onderhoud de biodiversiteit.

Planmatig onderhoud

Met behulp van Assetmanagement en effectgestuurd beheer wordt de buitenruimte gemonitord (Asset betekent kapitaalgoed). Op basis van maatschappelijke effecten, risico's en kosten worden de werkzaamheden ingepland en uitgevoerd. Voor de komende jaren is al het planmatig onderhoud voor alle assets in beeld gebracht. Voor de eerste vier jaar zijn de projecten op basis van ramingen voor alle assets concreet gemaakt. Voor de periode na 2027 zijn de ramingen minder exact. Omdat deze gebaseerd zijn op landelijke eenheidsprijzen, gemiddeldes, kengetallen en aannames. De onderhoudsbudgetten zijn geactualiseerd op basis van de meest recente planning. Dit planmatig onderhoud kan zowel (gehele) vervangingen (vervangingsinvesteringen) betreffen als vervanging of onderhoud van onderdelen (groot onderhoud). Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven. Groot onderhoud wordt gedekt uit de reserve groot onderhoud openbare ruimte.

Groot onderhoud

Voor het groot onderhoud van de openbare ruimte wordt er gewerkt vanuit de reserve groot planmatig onderhoud openbare ruimte. Hieronder is dit per asset gespecificeerd:

Groot onderhoud	2025	2026	2027	2028
Beeldende Kunstwerken	13	13	13	13
Civiele kunstwerken	137	130	61	32
Groen	73	388	94	341
Openbare verlichting	236	98	98	98
Watergangen	74	74	74	74
Wegen	879	1.162	929	1.719
Saldo	1.410	1.864	1.268	2.276

Civiele Kunstwerken

Zoals al aangegeven is de meerjarenbegroting 2025-2028 aangepast naar aanleiding van de uitgevoerde inspecties, conform de NEN 2726-4. Tevens is de meerjarenonderhoudsplanung voor de komende 10 jaar (2025-2034) inzichtelijk gemaakt en is het beeld geactualiseerd.

Groen

De geplande grootschalige vervanging van bomen wordt voorlopig nog niet uitgevoerd omdat we eerst gaan onderzoeken welke laanbeplantingen het eerste aan vervanging toe zijn.

Openbare Verlichting

Vanuit de overheid is de wet- en regelgeving v.w.b. de ledverlichting voor openbare verlichting (OV) aangescherpt. Deze stelt dat alle OV in 2030 voorzien moet zijn van LED armaturen. Voorheen was dat nog 2040.

Ons voorstel is om versneld binnen het gestelde budget binnen de begroting ronde 2025 t/m 2030 te gaan verleden. Dit houdt in dat de investeringen na 2030 drastisch lager worden. Hierdoor blijft het budget over 10 jaar neutraal en is er geen extra budget nodig.

Vervangingsinvesteringen

Voor onderstaande assets zijn vervangingsinvesteringen ingepland:

Vervangingsinvesteringen openbare ruimte	2025	2026	2027	2028
Investering - Wegen	1.936	3.525	1.575	387
Investering - Spelen	400	172	172	172
Investering - Civiele kunstwerken	111	138	237	213
Investering - Verkeersregelininstallaties	-	473		
Saldo	2.446	4.307	1.984	772

In bovenstaande tabel zijn totaalbedragen per asset opgenomen van investeringen die jaarlijks € 25.000 of meer bedragen. Daarnaast zijn er ook nog jaarlijkse investeringen in kunst in de openbare ruimte ter hoogte van € 20.000. Deze zijn gezien hun omvang in de begroting onderdeel van het exploitatiebudget.

Wegen

Waternet werkt namens Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) aan de voorbereidingen van de dijkverbetering Thamerweg. De gemeente Uithoorn werkt daarin samen met Waternet om een veilige dijk en weg realiseren. Hiervoor is het nodig om eerst de weg te verwijderen en daarna wordt de dijk opgehoogd en waar nodig versterkt, direct aansluitend wordt de

nieuwe weg aangelegd. In overleg met de bewoners wordt er een wegontwerp opgesteld en vastgesteld. Voor dit project is € 400.000 opgenomen in 2025.

Spelen

In juni 2024 is het nieuwe speel- en beweegbeleid (BOSS) door de raad vastgesteld. Na vaststelling wordt nu gewerkt aan een uitvoeringsprogramma om het nieuwe beleid invulling te geven. De verwachting is dat dit begin 2025 gereed is. Vooruitlopend op het uitvoeringsprogramma wordt in 2024 begonnen met de herinrichting van het schoolplein van de Brede School Legmeer West en het daarnaast liggende speelbos. Tevens wordt dit jaar gestart met de voorbereiding voor herinrichting van het skatepark in Meerwijk. Beide projecten worden uit de huidige budgetten voor spelen gefinancierd. Voor de budgetten voor de komende jaren wordt op basis van het uitvoeringsprogramma een herverdeling gemaakt.

Civiele Kunstwerken

De meerjarenbegroting 2025-2028 is aangepast naar aanleiding van de uitgevoerde inspecties, conform de NEN 2726-4. Er staan diverse bruggen op de nominatie om vervangen te worden. De budgetten voor vervangingsinvesteringen zijn hierop bijgesteld.

Herinrichtingen

Behalve investeringen die voortvloeien uit planmatig onderhoud vinden er ook herinrichtingen plaats in de openbare ruimte. Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Herinrichting openbare ruimte	2025	2026	2027	2028
Dorpshart a/d Amstel herinrichting openbare ruimte	2.000			
Herinrichting dorpscentrum De Kwakel fase 2	188			
Herinrichting Sportlaan	931			
Parkeerterrein Irenelaanlocatie	41	617	192	
Saldo	3.160	617	192	

De bovenstaande tabel toont alleen de uitgaven van de genoemde projecten. Dus mogelijke subsidies en bijdragen van derden zijn hier niet in meegenomen.

Bij de herinrichting Sportlaan en het parkeerterrein Irenelaanlocatie maken ook werkzaamheden aan de riolering onderdeel uit van het project. De investeringsbudgetten hiervoor zijn opgenomen in het overzicht van de rioleringsinvesteringen, zoals opgenomen in het volgende onderdeel van deze paragraaf.

C.4 Riolering

Kaders

In 2023 is het Water- en rioleringsprogramma (Wrp) vastgesteld voor de periode 2023-2027. In het Wrp is aangegeven hoe de gemeente invulling geeft aan de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Ontwikkelingen rondom de te verwachten effecten van de klimaatverandering op het stedelijk waterbeheer zijn meegenomen in het Basis Rioleringsplan 2019.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
	Wet Milieubeheer	
	Omgevingswet	
Riolering	Verordening aansluitvoorwaarden riolering Uithoorn 2009	Water- en rioleringsprogramma 2023-2027

Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op gemalen, kolken en riolering. Het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Dagelijks onderhoud	2025	2026	2027	2028
Riolering	974	974	974	974
Saldo	974	974	974	974

Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het Wrp. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. In 2019 werd het Basis Riolering Plan opgesteld wat een goed beeld geeft van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

Investeringen riolering	2025	2026	2027	2028
Riolering herinrichting Sportlaan	100			
Riolering parkeerterrein Irenelaanlocatie		64		
Verv. riolering Blomstraat/Amstelstraat	-		275	
Verv. riolering Schansgebied + Amstelplein	-		750	
Vervanging riolering Bruine lijst	-	500		
Vervanging riolering Cyclamenlaan	-	350		
Vervanging riolering Gouwzee	-	400		
Vervanging riolering Oranjebuurt fase 1	300	2.590		
Vervanging riolering Thamerdal fase 1	-	-	-	2.000
Saldo	400	3.904	1.025	2.000

C.5 Gebouwen

Kaders

De nota vastgoed 2024-2028 is door de raad vastgesteld en is een belangrijk beleidskader voor het beheren en exploiteren van het vastgoed. Vanuit het beleidskader is voor het dagelijks- en het meerjarenonderhoud in 2024 een meerjarenplanning en plan opgesteld.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Omgevingsvergunning /gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2024-2028
	Wet Markt en Overheid en Mededingingswet	Accommodatiebeleid
		Beleid onderwijshuisvesting / IHP

Dagelijks onderhoud

Gebouwen hebben dagelijks onderhoud nodig, dit is veel omvattend denk bijvoorbeeld aan het doen van veiligheidskeuringen of het onderhoud aan een klimaatsysteem. Ook met huurders wordt afgesproken wie waar verantwoordelijk voor is, dit wordt vastgelegd in de huurovereenkomst.

Planmatig onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor de maatschappelijke gebouwen. De Wet Markt en Overheid heeft bepaald dat de gebouwen minimaal kostprijsdekkend verhuurd moeten worden voor gelijke marktwerking. De schoolbesturen ontvangen van het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (ook wel MI vergoeding genoemd) voor het uitvoeren van het onderhoud. Met de schoolbesturen van de Brede School zijn in het verleden afspraken gemaakt dat de gemeente het beheer en onderhoud verzorgt. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Voor de gebouwen zijn nieuwe meerjarenonderhoudsprogramma's (MJOP's) opgesteld. Ten tijde van het opstellen van deze begroting worden deze nog gecontroleerd. Het nieuwe meerjarenonderhoudsplan laat zien dat de kosten voor dagelijks- en planmatig onderhoud de afgelopen jaren aanzienlijk gestegen zijn. Bij de 2e turap 2024 zijn de budgetten bijgesteld op basis van een inschatting van de kosten over 2024. Bij de 1e turap 2025 wordt een voorstel gedaan om de budgetten aan te passen op basis van de opgestelde MJOP's.

Voor de Brede School wordt i.v.m. het nieuwe klimaatsysteem een nieuwe MJOP opgesteld. Hetzelfde geldt voor het Dorpshuis de Quakel. Na oplevering van de verbouwing zal een nieuw mjop worden opgesteld.

Hierbij opgemerkt dat er een onderzoek plaatsvindt om het planmatig onderhoud onder te brengen in een onderhoudsvoorziening i.p.v. een onderhoudsreserve.

De onderhoudskosten zijn hoger geworden, maar de huren zijn de afgelopen jaren ook aanzienlijk gestegen, waardoor er meer inkomsten zijn.

De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren, dan wel af te stoten vastgoed, worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Mede vanuit de de herbezinning /bezuiniging zal esthetisch onderhoud beperkt uitgevoerd kunnen worden. De werkelijke kosten kunnen door onder andere de marktsituatie verschillen ten opzichte van de kostenramingen.

Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed afstoten tenzij*
- *Categorie 4: Vastgoed dat afgestoten wordt.*

Meerjarenraming Gebouwen let op nieuwe tabellen invoeren

Onderhoud gebouwen	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
Categorie	Dagelijks				Planmatig				Totaal			
Behouden	476	468	429	447	87	162	228	34	563	630	657	481
Onderzoeken	33	31	34	31	16	147	9	15	49	179	43	46
Afstoten	20	16	16	16	-	9	3	-	20	25	19	16
Saldo	529	515	480	494	103	318	239	48	633	834	719	542

Investerings gebouwen

Investerings gebouwen	2025	2026	2027	2028
Nieuwbouw vakcollege Thamen	5.284	16.342	8.969	
Tijdelijke huisvestingsaanpassingen Thamen	300			
Saldo	5.584	16.342	8.969	

C.6 Sportparken

Kaders

De Sportnota gemeente Uithoorn 'Sport Verenigt' 2021-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

Planmatig onderhoud

De gemeente zorgt voor de renovaties en investeringen van de sportvelden bij een aantal sportverenigingen. Voor deze investeringen wordt een meerjareninvesteringsplanning aangehouden.

Financiële consequenties en meerjarenraming

De onderhoudsvergoedingen die de gemeente aan de verenigingen verstrekt voor het dagelijks onderhoud aan de sportvelden is opgenomen in de begroting. Ook is een investeringsschema opgesteld voor de sportvelden. In de huurovereenkomsten is geregeld hoe om te gaan met het onderhoud aan de velden, complexen en de openbare buitenruimte van sportparken. Denk aan verhardingen, groen, watergangen, civiele kunstwerken, enz. Uitgangspunt is dat het planmatig onderhoud van de openbare ruimte van sportparken wordt uitgevoerd door de gemeente.

Onderhoudsvergoedingen Sportparken	2025	2026	2027	2028
Sportpark De Randhoorn	58	58	58	58
Sportpark Noorddammerweg	42	42	42	42
Sportpark De Kwakel	37	37	37	37
Saldo	137	137	137	137

Planmatig onderhoud	2025	2026	2027	2028
Sportparken	-	25	-	-
Saldo	-	25	-	-

In 2025 is, volgens het meerjareninvesteringsplan voor de sportvelden, de renovatie van veld 6 van Legmeervogels gepland. Dit veld ligt in het midden van de atletiekbaan van AKU. Volgens hetzelfde meerjareninvesteringsplan is de renovatie van de atletiekbaan van AKU gepland in 2028. Beide clubs hebben het voorstel gedaan deze renovaties gelijktijdig als een project uit te voeren. Daarvoor wordt het budget van de renovatie veld 6 (€ 56.500) doorgeschoven naar 2027. Het budget voor de renovatie van de atletiekbaan (€172.600) wordt een jaar naar voren gehaald, van 2028 naar 2027.

Volgens het meerjareninvesteringsplan voor de sportvelden wordt eveneens in 2025 veld 2 van Legmeervogels vervangen. Dit is een voetbalkunstgrasveld met een SBR rubber infill. Er wordt nog bepaald of het nieuwe veld weer een SBR rubber infill krijgt. De gevolgen voor het budget zullen in latere rapportages worden weergegeven.

Investerings sportparken	2025	2026	2027	2028
AKU renovatie atletiekbaan 2028	-	-	180	-
Armaturen Honkbal en Softbal 2026	-	137	-	-
KDO voetbal 2028 (kunstgras)veld 3	-	-	-	284
Legmeervogels 2025	290	-	59	-
Legmeervogels 2026 Veld 1 kunstgras	-	306	-	-
Qui Vive Hockey 2024	621	-	-	-
Qui Vive hockey 2028 (kunstgras)veld 1	-	-	-	247
UWTC wielervedstrating en verharding 2027	-	-	129	-
UWTC wielervedstrating veldafschieding 2027	-	-	18	-
Saldo	911	444	386	531

Onderhoud overige sportvoorzieningen

In 2022 is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor het onderhoud van de sporthal van KDO opgesteld om vanaf 2023 onverwachte onderhoudskosten te voorkomen. Zoals overeengekomen met KDO, draagt de gemeente Uithoorn voor 60% bij aan de onderhoudskosten van de sporthal van KDO.

Naast de sporthal zijn er ook nog kleedkamers en een gymzaal/kleine sporthal in het complex van KDO. Ook hiervoor is een MJOP opgesteld. Hiervan is afgesproken dat de gemeente het onderhoud volgens het MJOP volledig (100%) voor haar rekening neemt.

Het bovenstaande leidt tot de volgende uitgaven aan planmatig onderhoud en vervangingsinvesteringen:

Planmatig onderhoud	2025	2026	2027	2028
Overige sportvoorzieningen	35	2	49	-
Saldo	35	2	49	-

Investerings sportvoorzieningen	2025	2026	2027	2028
Invest.bijdr.ketel+inbraakalarminstallatie KDO	-	-	45	
Investeringsbijdr. verv. dakbedekking Sporthal KDO	-	67	-	
Saldo	-	67	45	

Financiering

D.1 Algemeen	131
D.2 Treasury	131
D.3 Risicobeheer	132