

The background of the page features a low-angle shot of two flagpoles against a clear blue sky with some light clouds. The flag on the left is the Dutch national flag, with horizontal stripes of red, white, and blue. The flag on the right is blue with a yellow logo and the text 'Gemeente Uithoorn' in white. A dark teal rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

Programmabegroting 2025

| Heffingen en niet gebonden woonlasten (bedragen x € 1.000) | Opbrengst | Dekkingspercentage | gebonden / niet gebonden |
|--|---------------|--------------------|--------------------------|
| OZB woningen eigenaren | 5.557 | n.v.t. | niet gebonden |
| OZB niet-woningen eigenaren | 2.930 | n.v.t. | niet gebonden |
| OZB niet woningen gebruikers | 1.955 | n.v.t. | niet gebonden |
| Afvalstoffenheffing | 4.696 | 100% | gebonden |
| Rioolheffing | 4.685 | 100% | gebonden |
| Woonforensenbelasting | 5 | n.v.t. | niet gebonden |
| Precariobelasting | 35 | n.v.t. | niet gebonden |
| Toeristenbelasting | 194 | n.v.t. | niet gebonden |
| Marktgelden | 9 | 100% | gebonden |
| Grafrechten | 354 | 97% | gebonden |
| Algemene rechtenverordening | | 85% | gebonden |
| Titel 1 / burgerzaken | 854 | | |
| Titel 2 / omgevingsvergunning | 890 | | |
| Titel 3 / overige rechten | 31 | | |
| Totaal belastingen en heffingen | 22.195 | | |

Ontwikkeling lokale lasten

Rekening houdend met een woning met een gemiddelde waarde van afgerond € 433.000 (bron : CBS, gemiddelde WOZ waarde van woningen + administratie gemeentebelastingen Amstelland) betekent dit dat de OZB voor woning eigenaren met gemiddeld afgerond € 24 stijgt. Dit betekent in 2025 een procentuele stijging van 6,3% ten opzichte van 2024. Voor de jaren 2026 en verder is er geen aanpassing van het OZB-tarief meegenomen in de begroting. Voor de afvalstoffenheffing en riool- en waterzorgheffing geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid en zijn de tarieven gebaseerd op respectievelijk het grondstoffenbeleid 2020-2025 (fase 2) en het Water- en rioleringsprogramma Uithoorn 2023-2027 (Wrp 2023-2027). Met ingang van 2025 wordt de afvalstoffenheffing gesplitst in een vast deel en een variabel deel (het recycletarief). Het tarief van de afvalstoffenheffing in onderstaande tabel is gebaseerd op een meerpersoonshuishouden (3 pers), vast deel € 312 + variabel deel € 66 (gemiddeld 66 ledigingen per jaar) = € 378

| Woonlasten | 2024 | 2025 | Mutatie absoluut | Mutatie relatief |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| OZB eigenaar woning | € 380 | € 404 | € 24 | 6,3% |
| Afvalstoffenheffing | € 368 | € 378 | € 10 | 2,7% |
| Riool- en waterzorgheffing | € 265 | € 301 | € 36 | 13,6% |
| Totale woonlasten | € 1.013 | € 1.083 | € 70 | 6,9% |

A.2 Onroerende zaakbelasting

Voor het belastingjaar 2025 geldt de WOZ-waarde naar de peildatum 1 januari 2024. Als gevolg van de nog lopende herwaardering zijn de WOZ-waarden, de gemiddelde waardeontwikkeling en dus ook het tarief op dit onderdeel nog niet aangepast. Overigens zal de totale opbrengst van de OZB door de herwaardering niet veranderen. Immers wanneer de WOZ-waarde stijgt wordt het tarief verlaagd en andersom. Per saldo blijft de OZB voor de belastingbetaler en de OZB-opbrengst voor de gemeente, voor wat betreft de herwaardering, gelijk. Het tarief van de OZB 2025 woningen eigenaren stijgt ten opzichte van 2024 met 6,3% als gevolg van indexatie.

| Berekenen tarief | Tarief 2024 | Waarde ontwikkeling | Indexering | Tarief 2025 |
|--------------------------|-------------|---------------------|------------|-------------|
| Woningen eigenaren | 0,0877% | 0,0% | 6,3% | 0,0932% |
| Niet-woningen eigenaren | 0,2576% | 0,0% | 6,3% | 0,2738% |
| Niet-woningen gebruikers | 0,1876% | 0,0% | 6,3% | 0,1994% |

Onderstaand treft u ter vergelijking de OZB-tarieven en de gemiddelde aanslag voor een woningeigenaar aan van de omliggende gemeenten in 2024 op basis van COELO (Atlas van de Lokale Lasten 2024). Hierbij dient te worden opgemerkt dat het gemiddelde OZB bedrag 2024 voor een woning op basis van Coelo (€ 433) afwijkt van het OZB bedrag 2024 welke onder het kopje 'ontwikkeling lokale lasten' is berekend (€ 380). Dit wordt veroorzaakt omdat COELO bij de bepaling van de gemiddelde WOZ waarde alleen uit gaat van de verkochte woningen vermeerderd met het stijgingspercentage welke de waarderingskamer heeft afgegeven.

| Gemeenten | Woningen Tarief eigenaar | Woningen Gemiddelde aanslag | Niet Woningen Tarief eigenaar | Niet Woningen Tarief gebruiker |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Diemen | 0,0661% | € 360 | 0,2727% | 0,2591% |
| De Ronde Venen | 0,0622% | € 376 | 0,2478% | 0,2144% |
| Haarlemmermeer | 0,0723% | € 392 | 0,3134% | 0,2770% |
| Uithoorn | 0,0877% | € 433 | 0,2576% | 0,1876% |
| Amstelveen | 0,0633% | € 441 | 0,3034% | 0,2443% |
| Kaag en Braassem | 0,0900% | € 483 | 0,1670% | 0,1467% |
| Aalsmeer | 0,0930% | € 531 | 0,2619% | 0,2286% |
| Ouder-Amstel | 0,0781% | € 533 | 0,2926% | 0,2533% |
| Nieuwkoop | 0,1066% | € 567 | 0,3990% | 0,3219% |
| Landelijk gemiddelde | 0,0909% | 423 | 0,3272% | 0,2333% |

OZB niet-woningen in relatie tot het Ondernemersfonds

Sinds 2013 bestaat er in de gemeente Uithoorn een Ondernemersfonds. De huidige periode loopt van 2019-2024. In 2025 zal opnieuw een besluit moeten worden genomen over de voortzetting. Hiervoor is in 2023 een start gemaakt met een evaluatie.

Het Ondernemersfonds is voor en door ondernemers. Het fonds wordt financieel gevoed door een opslag op de OZB niet-woningen. De gemeente int de opslag op de OZB niet-woningen en maakt de middelen over naar de Stichting Ondernemersfonds.

Alle ondernemers in de gemeente Uithoorn kunnen collectief een plan/project indienen bij de Stichting Ondernemersfonds. Het plan of project moet bijdragen aan versterking van de lokale economie. Het convenant tussen de gemeente en stichting Ondernemersfonds vormt de basis voor de prestaties, betaling, vastlegging en evaluatie. Het ondernemersfonds legt ieder jaar verantwoording af bij de gemeente door het indienen van een door een accountant goedgekeurd jaarverslag.