

The background of the cover is a photograph of two flagpoles against a clear blue sky with some light clouds. The top flag is the Dutch national flag, consisting of three horizontal stripes of red, white, and blue. The bottom flag is blue with a yellow logo and the text 'Gemeente Uithoorn' in white. A dark teal rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

Programmabegroting 2025

2.6 Toekomstbestendig wonen en verplaatsen

2.6.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Mensen met lokale binding hebben de mogelijkheid te wonen in de gemeente
2. Er is balans tussen verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Verminder de lokale druk op de woningmarkt
- Verbeter de aansluiting van de woningvoorraad op de vraag en ontwikkeling van de Uithoornse samenleving
- Verbeter de verkeersveiligheid
- Verbeter de bereikbaarheid van woningen, bedrijven en voorzieningen
- Beperk negatieve effecten van verkeer en vervoer

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Versterken regie op uitvoering van woningbouwopgave en nieuw woonbeleid

Op 30 mei 2024 heeft de gemeenteraad de Woonzorgvisie Uithoorn 2024-2028 vastgesteld. In het verlengde van de Nationale Woon- en Bouwagenda, Nationale Prestatieafspraken en de regionale Woondeal MRA is stevigere regie op de woningbouwproductie wat betreft omvang, samenstelling, voortgang en betaalbaarheid een belangrijk onderdeel van de visie.

Met het nieuwe beleid zal de aansturing van projecten worden versterkt. Hiervoor worden aanvullende instrumenten verkend en ingevoerd. Onderdeel van de Woonzorgvisie is de uitvoeringsagenda. Hierin wordt inzichtelijk gemaakt welke acties op welke termijn zullen worden uitgevoerd.

Ook de tussentijdse monitoring van de voortgang van de nieuwbouw wordt aangescherpt. Dit wordt op een 'datagestuurde' manier opgepakt. Deze monitoring is ook van belang voor verantwoording naar en afstemming met regio en hogere overheden.

Bij bouwprojecten blijven we aandacht besteden aan de benodigde diversiteit en kwaliteit van woningen en woonomgeving, zowel met het oog op de leefbaarheid binnen de wijken, de verduurzamingsopgave als de woningbehoefte binnen de gemeente.

Nauwe samenwerking met corporaties en marktpartijen is van belang om onze ambities te verwezenlijken.

Aanpassen huisvestingsverordening o.b.v. nieuwe sturingsmogelijkheden Rijk

De overheid pakt meer regie op de volkshuisvesting. Aanpassing van landelijk beleid en wet- en regelgeving biedt de gemeente meer mogelijkheid om te sturen op de woningvoorraad. De aanpassing van de Huisvestingswet en de aanstaande wet Versterking regie op de volkshuisvesting zijn aanleiding voor aanpassing van de lokale Huisvestingsverordening in 2025. Specifieke aandacht gaat daarbij uit naar bevordering van doorstroming, mogelijke verruiming van lokaal maatwerk en het opnemen van de verplichte urgentie categorieën zoals die door het Rijk zijn bepaald.

Versterken verbinding huisvesting aandachtsgroepen en wonen met zorg

Gemeenten moeten in 2026 beschikken over een integrale Woonzorgvisie (dat dan een Programma gaat heten in het kader van de Omgevingswet). Met de nieuwe Woonzorgvisie die in mei 2024 is vastgesteld, voorzien we naar huidig inzicht zo goed mogelijk in die verplichting. Echter, verdere uitwerking van de plannen van het Rijk moet nog plaatsvinden. Op regionaal en lokaal niveau is een sterkere focus op wonen en zorg (met name voor ouderen) en de huisvesting van aandachtsgroepen de komende tijd cruciaal, als uitwerking van de landelijke Programma's 'Een Thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen'. Meer en goede afstemming intern én met de regiogemeenten is nodig.

Doorstroming blijvend op de agenda

Naast de nieuwbouwopgave is de focus op optimale doorstroming binnen de gemeente blijvend van belang. We houden huidige regelgeving tegen het licht en verkennen aanvullende mogelijkheden samen met onze partners.

Uitvoering meerjarige prestatieafspraken

Het nieuwe Woonbeleid en de vele ontwikkelingen die op het gebied van het wonen spelen, vragen om een vernieuwde set meerjarige prestatieafspraken met Eigen Haard, de huurdersvereniging Uithoorn en De Kwakel (HUK) en Woonzorg Nederland. Deze zijn (naar verwachting) eind 2024 ondertekend. De afspraken zijn meerjarig en worden elk jaar geëvalueerd en waar nodig bijgesteld.

Uitvoeringsprogramma 2022 - 2025 Mobiliteitsvisie Uithoorn 2040

De Mobiliteitsvisie Uithoorn 2040 is vastgesteld begin 2022. Als onderdeel van de Mobiliteitsvisie is het Uitvoeringsprogramma 2022 - 2025 Mobiliteitsvisie Uithoorn 2040 vastgesteld eind 2022. Met het uitvoeringsprogramma wordt inzichtelijk gemaakt op welke termijn en met welke middelen uitvoering wordt gegeven aan de Mobiliteitsvisie.

Voor 2025 zijn de volgende deelprojecten aan de orde, die reeds eerder gestart zijn:

- *Uitvoeren monitoringsprogramma mobiliteit:* Om onderzoek te doen naar verkeerskundige maatregelen is structurele (verkeers)data nodig. In 2023 zijn er verschillende tellingen uitgevoerd. Deze worden in 2025 herhaald.
- *Uitvoering van nieuw parkeerbeleid inclusief de participatie en uitwerking:* In 2025 wordt het onderzoek naar het invoeren/uitbreiden van blauwe zone in het Dorpscentrum en busstation Uithoorn opgeleverd en ter besluitvorming voorgelegd.
- *Uitvoeren ontwerpogave Arthur van Schendellaan:* De ontwerpogave stond gepland voor lange termijn maar is naar voren gehaald in verband met gepland onderhoud en de verdichtingsopgave voor de basisschool de Vuurvogel. Er is onderzoek gedaan naar herinrichten van de parallelstraten naar (twee richting)fietspaden conform de mobiliteitsvisie. De studie, de voorkeursvariant en het vervolgproces worden gedeeld met de raad eind 2024 of begin 2025.
- *Vorbereiden investeringsbesluit fietsbrug Legmeerbos richting BTAZ terrein:* Nog niet (financieel) voorzien in het project Legmeerbos is de fietsbrug van het Legmeerbos naar het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ terrein). Daarvoor wordt verkend wat de kosten zijn voor de brug en er wordt subsidie aangevraagd bij de Vervoerregio Amsterdam. De gemeente is nog in gesprek met de gemeente Amstelveen en de Vervoerregio Amsterdam over de planning en kosten. Naar verwachting wordt de brug pas aangelegd als het BTAZ terrein in ontwikkeling is. Dat zal dus niet op korte termijn zijn.

- *Opstellen wegencategoriseringsplan:* In 2023 is er onderzoek gedaan naar de wegencategorisering in Uithoorn. Met wegencategorisering wordt bedoeld de functie en de inrichting van alle (hoofd)wegen in Uithoorn waarbij onderscheid wordt gemaakt in snelheid (30/50/80 km/u) en type weg (erftoegangsweg of gebiedsontsluitingsweg). Als onderdeel van het onderzoek vinden er verkeersmodelstudies plaats. Na het vaststellen van de wegencategorisering kan er worden gewerkt aan één mobiliteitsnetwerk voor Uithoorn. Het wegencategoriseringsplan wordt voorgelegd aan de raad begin 2025 samen met het onderzoek naar weren van (doorgaand) verkeer op de oost-west en noord-zuid verbindingen, de Boterdijk en Drechtdijk.
- *Onderzoek naar verbetering prioriteitsmogelijkheden VRI's langzaam verkeer Zijdelweg en Koningin Maximalaan.* Het onderzoek is naar verwachting eind 2024 gereed en zal begin 2025 met de raad gedeeld worden inclusief een voorstel voor vervolg.
- *Plaatsingsplan laadinfrastructuur inclusief verzamelverkeersbesluit.* Om te kunnen voldoen aan de vraag voor laadvoorzieningen voor elektrisch vervoer is het nodig om locaties aan te wijzen waar openbare laadinfrastructuur geplaatst kan worden. Hiervoor wordt een plaatsingsplan uitgewerkt, met daaraan gekoppeld een verzamelverkeersbesluit. Hiermee kan het proces voor daadwerkelijke plaatsing versneld en vereenvoudigd worden.

Daarnaast staat voor 2025 gepland om de volgende projecten te starten:

- Opzetten en intensiveren werkgeversaanpak
- Verbeterprogramma opstellen voor het fietsnetwerk
- Introductie en promotie van MaaS-apps in overleg met de Vervoerregio Amsterdam

Ook staat gepland om te komen tot een voorstel voor een nieuw uitvoeringsprogramma voor 2026 en verder. Dit zal worden voorafgegaan door een tussentijdse evaluatie.

Overzicht realisatie woningbouwprojecten 2025/2026



2.6.2 Overzicht baten en lasten

Toekomst bestendig wonen en verplaatsen	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	3.122	3.978	3.859	3.426	3.301	3.297
Baten	15	3	3	3	3	3
Saldo baten en lasten	-3.107	-3.975	-3.856	-3.423	-3.298	-3.294
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	-3.107	-3.975	-3.856	-3.423	-3.298	-3.294

Toelichting

Lasten

- Lagere lasten van afgerond € 0,12 mln. omdat in de raming 2024 de overheveling van het restantbudget van het uitvoeringsprogramma mobiliteit 2023 is opgenomen.